

Broj: 30/2025

Sinj, 30.12. 2025. godine

Temeljem čl. 11. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. Sinj – pročišćeni tekst od 9.12.2005. godine, Uprava Društva d o n o s i

### **PLAN RADA GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC d.o.o. SINJ ZA 2026. g.**

1. Planira se realizacija ugradnje završnog asfaltnog sloja, nogostupi i invalidske rampe na dijelu OSI 4., prometnice u I fazi GZK. Zbog navedenog potrebno je provesti otvoreni postupak javne nabave, kao i postupak nabave za nadzor istih radova.  
Rok: do konca 2026.g.
2. Potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu za II fazu GZK. Glavni projekti su predani, pratiti eventualno dodatne popratne dokumente koji će biti potrebni za finalizaciju ishođenja iste. Komunikacija s geodetskim uredom za izradu dodatnih geodetskih podloga uz svaki dio izrađenih glavnih projekata, te s glavnim projektantom u istu svrhu.  
Rok: do srpnja 2026.g.
3. Postavljanje videonadzora - Nabava i ugradnja, provođenje postupka jednostavne nabave. Potrebno tehničko savjetovanje i relevantan odobrenja za navedeno.  
Rok: do konca 2026.g.
4. Raditi na otklanjanju nedostataka po izvršenom tehničkom pregledu za sustav vodoopskrbe I faze zone i ponovno zatražiti izdavanje uporabne dozvole. U tu svrhu angažirati izvođača za detekciju i otklanjanje nedostataka. Potrebno provesti postupak jednostavne nabave.  
Rok: do kraja 2026. godine.
5. Biti na raspolaganju investitorima, kako u pružanju informacija tako i kod pomoći u ishođenju lokacijskih/građevinskih dozvola kod nadležnih državnih i lokalnih službi.  
Rok: kontinuirano
6. Zajedno sa Gradom kao vlasnikom zemljišta definirati isključenje, odnosno raskid predugovora i kupoprodajnih ugovora s poduzetnicima koji nisu realizirali uvjete temeljem sklopljenih predugovora i ugovora o kupoprodaji zemljišta, organizirati javni natječaj za prodaju predmetnog zemljišta, i uskladiti natječajnu dokumentaciju s aktualnom zakonskom i najboljom praksom za gospodarske zone.  
Rok : tijekom 2026.g.

7. Postavljanje velikog reklamnog totema GZK na ulazu u Zonu. Marketinška prezentacija GZK kojom će se pogodnosti i prednosti zone približiti potencijalnim investitorima kako u zemlji tako i u inozemstvu. U tu svrhu provesti i postupak javne nabave ovisno o visini investicije za nevedeno.

Rok: tijekom 2026.g.

8. U suradnji s UO za gospodarstvo Grada Sinja ukoliko će biti mogućnosti sufinanciranja, raditi na dokumentaciji za izgradnju poduzetničkog inkubatora unutar Gospodarske zone Kukuzovac. Prema iskazanom interesu, definirat katnost i površinu objekta. Unutar objekta projektirati poslovni prostor za potrebe Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj, sa polivalentnom dvoranom/izložbeni prostor, prostor za sajmove.

**Alt.** Unutar jedne od kazeta za centralne društvene sadržaje urediti zemljište za potrebe održavanja sajamskih manifestacija.

9. Ponovno ponuditi najam cjelokupne DTK I faze zone telekomunikacijskim operaterima, prema uvjetima utvrđenim posebnom odlukom Gradskog vijeća grada Sinja.

Rok: odmah, odnosno po ishođenju uporabne dozvole ako je uvjet za zaključenje ugovora o najmu DTK

10. Pratiti postupak javne nabave za doradu programa GIS-a za Grad Sinj koji je planiran za 2026.g., te s dobavljačem s kojim će se sklopiti ugovor raditi na doradi postojećeg GIS-a za GZK – što je s Gradom načelno i dogovoreno za GZK, te dodati u postojeći sustav GIS-a nove atribute za prikaz na području GZK, poput broja čestice zemlje, vlasnike čestica zemlje, novu ugrađenu infrastrukturu i slično, kako bi se operativno poslovanje ubrzalo, a olakšalo strateško planiranje i monitoring poduzetnika u Zoni.


Rok: kontinuirano tijekom 2026.g., odnosno do kraja trajanja Ugovora s dobavljačem

Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj trenutno ima samo jednog zaposlenika i to direktoricu registriranu na Trgovačkom sudu u Splitu. Za izvršenje Programa rada GZK d.o.o. Sinj predviđa se novo zapošljavanje i to provođenjem Natječaja za minimalno još jedno radno mjesto u Društvu sukladno Pravilniku o sistematizaciji Društva, pa je prema tome i planirana stavka za bruto plaće u 2026.g.

Financijska sredstva odobrena su u Proračunu Grada Sinja za 2026. godinu u iznosu od 200.000,00 eura, uz dodatna financijska sredstva temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji s Gradom Sinjem, i ista su raspoređena kroz prihode i rashode u Financijskom planu Gospodarske zone Kukuzovac broj: 29/2025 od 30. prosinca 2025. godine.

**Direktorica :**

**Marijana Zorica dipl.oec.**

  
**GOSPODARSKA ZONA  
KUKUZOVAC D.O.O.**  
Draževa ulaz 24. SINJ