

Broj: 48/2024

Sinj, 31.12. 2024. godine

Temeljem čl. 11. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. Sinj – pročišćeni tekst od 9.12.2005. godine, Uprava Društva d o n o s i

PLAN RADA GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC d.o.o. SINJ ZA 2025. g.

1. Realizacija projekta „Uređenje prometne mreže dijela I faze u Gospodarskoj zoni Kukuzovac“ – asfalterski radovi, ugradnja završnog asfaltnog sloja, nogostupi i invalidske rampe na OSI 6 i OSI 8. Zbog navedenog potrebno je provesti otvoreni postupak javne nabave koji traje 2-2,5 mjeseca, te se tome treba pristupiti odmah. Nakon odabira izvođača, te izvedenih radova i nadzora za koji se također provodi postupak javne nabave, predaje se završno izvješće o izvedenim radovima do konca 2025.g. Grad Sinj ima potpisan Ugovor o financiranju br. 09-F-I-0543/24-17 s MRRFEU o sufinanciranju ovog projekta u sklopu „Programa gospodarske i društvene revitalizacije Dalmatinske zagore“, te ukoliko MRRFEU odobri Završno izvješće o provedbi projekta, Gradu Sinju bit će isplaćena sredstva u iznosu od 100.000,00 EUR.

Rok: do konca 2025.g.

2. Pratiti izvršenje projekta novelacije za II fazu Zone temeljem zaključenog Ugovora sa Prompt projektiranje d.o.o., Zagreb, komunikacija s geodetskim uredom za izradu dodatnih geodetskih podloga uz svaki dio projekta novelacije radi ishođenja građevinske dozvole.

Rok: tijekom siječnja i veljače 2025.g.

3. Biti na raspolaganju investitorima, kako u pružanju informacija tako i kod pomoći u ishođenju lokacijskih/grādevinskih dozvola kod nadležnih državnih i lokalnih službi.

Rok: kontinuirano

4. Zaključiti kupoprodajne ugovore temeljem postojećih predugovora sa još 15 poduzetnika. Obračunati i poslati na naplatu penale za prekoračeni rok izgradnje po ugovorima o kupoprodaji zemljišta za 9 poduzetnika temeljem pregleda stanja poduzetnika od 5.12.2024. godine koji je sastavni dio potpisanog Primopredajnog zapisnika s prethodnom direktoricom GZK.

Rok: u prvoj polovici 2025.g.

5. Zajedno sa Gradom kao vlasnikom zemljišta, definirati isključenje, odnosno raskid predugovora i kupoprodajnih ugovora s poduzetnicima koji nisu realizirali uvjete temeljem sklopljenih predugovora i ugovora o kupoprodaji zemljišta, organizirati javni natječaj za prodaju predmetnog zemljišta, i uskladiti natječajnu dokumentaciju s aktualnom najboljom praksom za gospodarske zone.

Rok : tijekom 2025.g.

6. Marketinška prezentacija GZK kojom će se pogodnosti i prednosti zone približiti potencijalnim investitorima kako u zemlji tako i u inozemstvu. U tu svrhu organizirati prezentaciju zone u suradnji sa Gradom Sinjom, te sa nadležnim državnim i županijskim tijelima, kako u zemlji, tako i u pograničnim područjima susjednih zemalja. Projekt promocije Gospodarske zone Kukuzovac kandidirati po objavljenim natječajima za sufinanciranje navedene aktivnosti.

Rok: kontinuirano

7. Predvidjeti izgradnju zgrade poduzetničkog inkubatora unutar Gospodarske zone Kukuzovac, uz prethodnu suglasnost Grada Sinja, kao vlasnika zemljišta, te definiranja sadržaja koji bi bili unutar inkubatora, a po prethodno provedenom postupku za iskazivanje interesa za poslovanje unutar inkubatora. Prema iskazanom interesu, definirat katnost i površinu objekta. Unutar objekta projektirati poslovni prostor za potrebe Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj, sa polivalentnom dvoranom/izložbeni prostor, prostor za sajmove.

Alt. Unutar jedne od kazeta za centralne društvene sadržaje urediti zemljište za potrebe održavanja sajamskih manifestacija.

8. Ponovno ponuditi najam cjelokupne DTK I faze zone telekomunikacijskim operaterima, prema uvjetima utvrđenim posebnom odlukom Gradskog vijeća grada Sinja.

Rok: odmah, odnosno po ishođenju uporabne dozvole ako je uvjet za zaključenje ugovora o najmu DTK

9. Otkloniti nedostatke po izvršenom tehničkom pregledu za sustav vodoopskrbe I faze zone i ponovno zatražiti izdavanje uporabne dozvole.

Rok: do kraja 2025. godine.

10. Pratiti postupak javne nabave za doradu programa GIS-a za Grad Sinj koji je planiran za 2025.g., te s dobavljačem s kojim će se sklopiti ugovor raditi na doradi postojećeg GIS-a za GZK – što je s Gradom načelno i dogovoreno za GZK, te dodati u postojeći sustav GIS-a nove atribute za prikaz na području GZK, poput broja čestice zemlje, vlasnike čestica zemlje, novu ugrađenu infrastrukturu i slično, kako bi se operativno poslovanje ubrzalo, a olakšalo strateško planiranje i monitoring poduzetnika u Zoni.

Rok: kontinuirano tijekom 2025.g., odnosno do kraja trajanja Ugovora s dobavljačem

Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj trenutno ima samo jednog zaposlenika i to direktoricu registriranu na Trgovačkom sudu u Splitu. Za izvršenje Programa rada GZK d.o.o. Sinj predviđa se novo zapošljavanje i to provođenjem Natječaja za radno mjesto Poslovnog tajnika u Društvu koje postoji sukladno Pravilniku o sistematizaciji Društva, pa je prema tome za 2 zaposlenika i planirana stavka za bruto plaće u 2025.g.

Financijska sredstva odobrena su u Proračunu Grada Sinja za 2025. godinu u iznosu od 250.000,00 EURA uz dodatna financijska sredstva temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji s Gradom Sinjem i ista su raspoređena kroz prihode i rashode u Financijskom planu Gospodarske zone Kukuzovac broj: 47/2024 od 31. prosinca 2024. godine.

Direktorica :

Marijana Zorica dipl.oec.