

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Sinja, donosi

Z A K L J U Č A K

o ispravci greške u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac a radi usklađenja s posebnom geodetskom podlogom, izdanim lokacijskim dozvolama, odnosno Idejnim projektom prometnica, reguliranje sanacije odlagališta otpada te radi usklađenja tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana

1. Utvrđuje se neusklađenost Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 2/04 i 2/09.) – u daljnjem tekstu: Odluka - s posebnom geodetskom podlogom, izdanim lokacijskim dozvolama, odnosno Idejnim projektom prometnica te postupkom sanacije odlagališta otpada. Također se utvrđuje potreba ispravke neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac.

2. Ispravak greške iz prethodne točke obuhvaća ispravak Oduke i ispravak grafičkog dijela elaborata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac.

3. Ispravak Odluke sadrži slijedeće:

Članak 8. se mijenja i glasi:

„Urbanističkim planom utvrđena je slijedeća namjena površina:

- gospodarska namjena, proizvodna (I1) i poslovna (I2)
- središnji uslužni sadržaji (K):
- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- pretovarna stanica i reciklažno dvorište
- sanirano odlagalište
- površina infrastrukturnog sustava (IS), TS 110/10(20) kV
- prometne površine
 - glavna sabirna ulica
 - sabirna ulica
 - ostale ulice
 - javna parkirališta
 - pješački putovi i staze
 - benzinska postaja“

U **članku 10.** Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina, mijenja se i glasi:

NAMJENA POVRŠINA	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1), poslovna (I2)	95,89	61,57
2. SREDIŠNJI USLUŽNI SADRŽAJI (K)	9,16	5,88
3. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	5,64	3,62
4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	7,38	4,74
5. SANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA	6,18	3,97
6. PRETOVARNA STANICA OTPADA	1,08	0,69
7. TRANSFORMATORSKA STANICA 110/10(20) kV (IS)	0,64	0,41
8. PROMETNE POVRŠINE	29,77	19,12
- glavne sabirne ulice	2,53	1,62
- sabirne ulice	5,26	3,38
- ostale ulice	2,6	1,67
- parkirališta	4,43	2,84
- pješačke površine	14,95	9,60
UKUPNO	155,74	100

U stavku 4. **članka 11.** oznaka (I) se mijenja u oznaku (I1) a oznaka (K) u oznaku (I2).

U **članku 12.** Tablica 1. *Broj i površina mogućih građevnih čestica unutar gospodarske zone Kukuzovac* se briše

U **članku 12.** na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Na dijelu građevne čestice uz glavnu uzdužnu sabirnu ulicu koja se pruža od zapada prema istoku te uz južni dio glavne sabirne ulice koja se pruža od juga prema sjeveru obvezna je sadnja drvoreda. Sadnja drvoreda je obvezna i uz glavnu sabirnu ulicu koja je položena paralelno s državnom cestom te uz sabirnu ulicu koja se pruža od zapada prema istoku. Drvored se formira jedinstveno za čitav potez ulice od vazda zelenih biljnih vrsta. Na građevnoj čestici je obvezno osigurati pojas zelenila uz glavnu sabirnu i sabirnu ulicu širine 5,0 m za formiranje drvoreda. Građevne čestice uz glavnu sabirnu i sabirnu ulicu na kojima se obvezno mora urediti drvored označene su na grafičkom prilogu ovog Zaključka.“

U stavku 1. **članka 14.** oznake (I1 i I2) se mijenjaju u oznaku (I1).

U stavak 2. **članka 14.** prva rečenica se mijenja i glasi:

„Na građevnim česticama, a unutar prostornih cjelina tog dijela gospodarske zone, mogu se graditi proizvodne industrijske i zanatske građevine, poslovne građevine - uslužne i trgovačke (prodaja, skladišta) i slične građevine.“

Stavak 3. **članka 14.** se briše.

U stavku 10. **članka 14.** broj 15,0 se mijenja u broj 10,0 a riječ ulica u riječ prometnica.

U stavku 14. **članka 14.** druga rečenica se mjenja i glasi: Uz granicu građevne čestice prema prometnicama potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 4,0 m.

U stavku 1. **članka 15.** oznake (K1 i K2) se mijenjaju u oznaku (I2).

U stavak 2. **članka 15.** u prvoj rečenici briše se riječ „izuzetno“.

Stavak 4. **članka 15.** se briše.

Članak 19. postaje **članak 18.** a novi **članak 19.** glasi:

„Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti sadržani su u članku 18. ovih odredbi.“

U stavku 2. **članka 18a.** iza riječi od 6,18 ha stavlja se točka i briše ostatak rečenice.

Stavak 3. **članka 18a.** se mijenja i glasi:

„Odlagalište se prema svojim sadržajima može podijeliti na radnu i zaštitnu zonu.“

Stavci 4., 7., 8., 9., 10. i 11. **članka 18a.** se brišu.

U stavku 1. **članka 22.** iza riječi „gospodarske zone Kukuzovac“ stavlja se točka i briše ostatak rečenice.

U stavku 2. **članka 22.** riječi „dva denivelirana križanja“ se mijenjaju u „tri križanja“.

Stavci 3., 4. i 5. **članka 22.** se mijenjaju i glase:

„Prometne površine gospodarske zone čine glavne sabirne ulice, sabirne ulice i ostale ulice, zone javnih parkirališta te pješačke površine a što je prikazano u grafičkom prilogu ovog Zaključka u mjerilu 1:2.000.

Glavne sabirne ulice čine osnovu prometne mreže gospodarske zone, njihova gradnja je obvezna a mogu se realizirati postupno u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja. Glavne sabirne ulice su obodne prometnice (duljine 4.876,0 m) i dvije ortogonalno postavljene ulice kroz središte gospodarske zone (duljine oko 2.580 m). Glavne sabirne ulice izvode se kao prometnice s dva prometna traka širine po 3,5 m te trećim, posebnim trakom za lijeve skretače. Trak za lijeve skretače, širine 3,0 m, proteže se cijelom dužinom ulice a kretanje vozila regulirat će se horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. S obje strane dijela glavnih sabirnih ulica predviđen je zaštitni pojas zelenila u širini od 2,5 m i obostrani pješački pločnik širine do 2,5 m.

Sabirne ulice i ostale ulice su vezane na glavne sabirne ulice i omogućavaju kretanje vozila oko prostornih cjelina i pristup planiranim građevnim česticama i javnim parkiralištima. Sabirne i ostale ulice čine relativno gustu ortogonalnu mrežu. U slučaju gradnje većih gospodarskih kompleksa nije obvezna gradnja pojedinih poprečnih ostalih ulica (smjer sjeveroistok-jugozapad) što bi ušle u sastav građevne čestice toga kompleksa. Sabirne ulice i ostale ulice su planirane s dva kolnička traka širine po 3,5 m, te obostranim pješačkim pločnikom širine 2,5 m. Na dijelu sabirnih ulica predviđeno je uređenje pojasa zelenila

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote nivelete. Točne kote će se utvrditi u idejnom projektu za ishodaenje lokacijske dozvole. Najveće odstupanje od zadane orijentacijske kote nivelete iznosi 0,5 m.“

U stavku 8. **članka 22.** briše se posljednja rečenica.

Stavci 1. i 2. **članka 24.** se mijenjaju i glase:

„Na području obuhvata Urbanističkog plana pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ulice ili su to kraći pješački pravci. Pješački pločnici i pješački pravci mogu imati širinu do 2,5 m..

Na području obuhvata Urbanističkog plana omogućava se uređenje javnog trga u sklopu prostorne cjeline 1.“

U stavak 6. **članka 33.** se mijenja i glasi:

„Drvoredi se predviđaju uz kolne i pješačke ulice i na građevnim česticama uz glavnu uzdužnu sabirnu ulicu a prema prikazu na grafičkom prilogu ovog Zaključka u mjerilu 1:2.000.“

4. Ispravlja se grafički dio Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac koji je sastavni dio ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Sinja“.
6. Ispravljani grafički dio elaborata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac čuva se ovjeren i potpisan u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja.
7. Ovaj Zaključak dostavit će se Uredu za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Sinj i JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije.

Klasa: 350-02/09-01/05
Urbroj: 2175/01-03-09-4

Sinj, 12. listopada 2009. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof.